



COMUNE DI CITTADELLA
Provincia di Padova

DELIBERAZIONE N. 126

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:

ADOZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE - ZTO D2/43, VIA CÀ MORO. DITTA: IMMOBILIARE MARIA SRL.

L' anno **duemilaundici** addì **due** del mese di **Maggio** alle ore **18:00** in Cittadella, presso la residenza comunale e nell'apposita sala delle adunanze, convocato nei modi e termini di legge si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori :

BITONCI MASSIMO	Sindaco	Presente
PAN GIUSEPPE	Assessore Anziano	Presente
CAMPAGNOLO PIO LUIGINO	Assessore	Presente
PIEROBON LUCA	Assessore	Presente
BOLESANI CORRADO	Assessore	Presente
ZURLO SONIA	Assessore	Presente
POZZATO FRANCESCO	Assessore	Presente
MILANI MATTEO	Assessore	Presente

Partecipa alla seduta il Sig. ORSO PAOLO Segretario Generale il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. BITONCI MASSIMO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

PREMESSO CHE:

- Con conferenza dei servizi del 27.05.2009 ratificata con D.G.R. n. 2895 del 29.09.2009 è stato approvato il P.A.T.I.;
- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 26.02.2010 è stato adottato il Piano degli Interventi, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 12.07.2010;
- l'articolo 19 della L.R. 11/2004 prevede che contestualmente ai Piani attuativi sia approvata la Convenzione che codifica diritti e doveri tra le parti in funzione al tipo di intervento da attuare;

TUTTO CIO' PREMESSO

CONSIDERATO che la Ditta Immobiliare Maria Srl in qualità di proprietaria dell'area interessata (identificata all'N.C.T. fg. 14 mappale 1 di complessivi mq. 10500), ha presentato in data 10.02.2011 prot. 5503 e successive integrazioni una proposta di Piano di Lottizzazione in applicazione a quanto previsto dalle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi ai sensi dell'articolo 6 e 111;

RILEVATO che la proposta formulata prevede la realizzazione di un unico lotto con destinazione d'uso artigianale al fine di realizzare un singolo edificio per autorimessa e stoccaggio di veicoli pesanti; è altresì prevista la cessione di una quota di terreno (mq. 1850 circa) per migliorare la viabilità esistente propedeutica poi alla futura realizzazione di una rotatoria;

ACCERTATO che nell'ambito considerato vengono reperiti in forma funzionale gli standard urbanistici dovuti secondo il seguente prospetto:

- | | |
|--|-----------|
| • superficie territoriale | mq. 10500 |
| • superficie per viabilità | mq. 1850 |
| • superficie d'ambito | mq. 8650 |
| • parcheggio pubblico (5% sup. d'ambito) | mq. 433 |
| • verde pubblico dovuto (5% sup. d'ambito) | mq. 433 |

ATTESO che la proposta progettuale, descritta in modo esaustivo negli elaborati progettuali, soddisfa le direttive del Piano degli Interventi assolvendo all'obbligo di urbanizzazione dell'area in conformità alla normativa vigente e che gli standard urbanistici richiesti ai sensi dell'articolo 31 – 32 della Legge Regionale 11/2004 risultano rispettati come sopra evidenziato;

DATO ATTO che per quanto concerne le opere di urbanizzazione secondaria l'importo sarà determinato mediante l'applicazione dei valori tabellari in sede di rilascio del Permesso ad edificare;

VISTO Il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia Comunale nella riunione del 30.03.2011 con prescrizioni;

RITENUTO di adottare il Piano di Lottizzazione in oggetto in applicazione di quanto disposto dall'articolo 20 della L.R. 11/2004;

DELIBERA

- 1) di adottare per quanto precede la proposta del Piano di Lottizzazione di iniziativa privata ai sensi della Legge Regionale n. 11 del 23.04.2004, costituito dai seguenti elaborati:
 - Relazione tecnica
 - Tav. 1–S cartografia estratti del P.I., individuazione proprietà;
 - Tav. 2–S stato di fatto con infrastrutture e reti esistenti;
 - Tav. 3–S standard e parametri urbanistici;
 - Tav. 4–S planivolumetrico;
 - Tav. 5A–S reti tecnologiche di progetto;
 - Tav. 5B–S compatibilità idraulica;
 - Tav. 6–S individuazione delle aree da cedere;
 - Rendering;
 - Schema di Convenzione;
- 2) di dare atto che gli elaborati costituenti il PUA di cui al precedente punto 1 sono depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale con prot. n. 5503 del 10.2.2011;
- 3) di identificare ai sensi dell'articolo 11 della ex L.R. 61/1985 l'ambito territoriale di intervento come individuato negli elaborati grafici allegati alla presente deliberazione;
- 4) di consentire lo scomputo totale del contributo dovuto per oneri di urbanizzazione primaria mentre per le opere di urbanizzazione secondaria e l'eventuale costo di costruzione l'importo sarà determinato con applicazione dei valori tabellari in sede di rilascio dei singoli Permessi ad edificare;
- 5) di determinare il tempo di attuazione dello strumento urbanistico attuativo in anni 10 dalla data di approvazione ai sensi dell'articolo 20 della L.R. 11/2004;
- 6) di adottare l'unito schema di Convenzione ai sensi dell'articolo 19 della L.R. 11/2004, prescrivendo l'adeguamento a quanto previsto dal D. Lgs. n. 163/2006 (Codice degli Appalti) autorizzando il Dirigente del IV Settore ad intervenire alla sottoscrizione della Convenzione in oggetto;
- 7) di dare atto che le modalità di attuazione del Piano sono delineate dall'articolo 20 della L.R. 11/2004.

PARERI DI CUI AL D.LGS. N. 267 DEL 18.8.2000

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità esclusivamente tecnica della proposta di deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to SCAPIN

Posta ai voti nei modi di legge, la suindicata proposta di deliberazione viene approvata all'unanimità.

IL PRESIDENTE
F.to BITONCI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to ORSO

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue :

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

Protocollo n. 17196

Questa deliberazione viene pubblicata, da oggi, all'albo Pretorio del comune e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Comunale, Addi' 09/05/2011

IL SEGRETARIO GENERALE

- COMUNICAZIONI -

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione, contestualmente alla pubblicazione :

AI CAPIGRUPPO CONSILIARI (ex art. 125 D.LGS. 267/2000).

- CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' -

La presente deliberazione:

decorsi 10 gg. dalla pubblicazione,

è divenuta **esecutiva** il .

IL SEGRETARIO GENERALE

li,